

8. BAZA LOTNICTWA TRANSPORTOWEGO BALICE

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Naprawa wewnętrznych instalacji wodnych w budynkach administrowanych przez
8. Bazę Lotnictwa Transportowego w Balicach.**

ZAMAWIAJĄCY:

8. BAZA LOTNICTWA TRANSPORTOWEGO W BALICACH

ul. kpt. M. Medveckiego 10,
32-083 Balice

Sporządził: Starszy Technik TUN

Rafał WÓJCIK

Sprawdził: Kierownik TUN

Grzegorz ŚLIWA

I. Nazwa zamówienia

Naprawa wewnętrznych instalacji wodnych w budynkach administrowanych przez 8. Bazę Lotnictwa Transportowego w Balicach, 32-083 Balice ul. kpt. Mieczysława Medveckiego 10.

II. Przedmiot i zakres prac :

Naprawę wewnętrznych instalacji wodociągowych podzielono na cztery zadania.

Zadanie nr 1

Wymiana odcinka wewnętrznej instalacji wodnej wraz z armaturą w budynku nr 1.

1. Roboty demontażowe:

Należy zdemontować istniejące zabudowy gipsowo – kartonowej wraz z płytkami ściennymi pełniące funkcje szachtu, w którym znajdują się piony instalacji wodnej oraz instalacji kanalizacyjnej. Sufit systemowy z płyt kasetonowych należy rozebrać tylko w zakresie niezbędnym do wykonania wymiany instalacji wodnej. Po wymianie instalacji należy ponownie go zamontować. Do demontażu przeznaczono fragment wewnętrznej instalacji wodociągowej od istniejącego przyłącza wodociągowego znajdującego się wewnątrz w przyziemiu budynku do ostatniego hydrantu na 4 kondygnacji budynku, która jest na potrzeby bytowe oraz zasilania wewnętrznych hydrantów znajdujących się w szafkach nadtynekowych na poszczególnych kondygnacjach budynku. Całość powstałych na skutek robót demontażowych i wyburzeniowych materiałów budowlanych należy wywieźć na koszt Wykonawcy i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Złom metalowy pochodzący z rozbiórki należy przekazać do magazynu Zmawiającego.

2. Roboty instalacyjne wodne

Obcinek istniejącej instalacji wodnej należy wymienić na nową z rur stalowych podwójnie ocynkowanych o średnicy 2 ½" o długości ok. 42 mb. Nowe rury należy zamontować w szachtach przechodzących przez łazienki w miejscu zdemontowanego starego pionu instalacji wodnej za pomocą systemowych uchwytów. W zakresie jest również wymiana zaworu odcinającego na przyłączu wodociągowym wewnątrz budynku. Po wykonaniu nowego pionu wodnego należy zamontować zawory odcinające 1" w ilości 4 szt. na instalacji wodnej bytowej na każdej kondygnacji budynku. Po wykonaniu nowej instalacji należy wykonać próbę szczelności oraz płukanie instalacji wodnej. Wykonany nowy odcinek instalacji wodnej należy zaizolować izolacją termiczną np. otulina na rury z pianki poliuretanowej na całej długości.

3. Ściany.

Po wykonaniu całości prac instalacyjnych należy odtworzyć zabudowę gipsowo – kartonową szachtu oraz obłożyć płytkami zbliżonymi do istniejących kolorem i wymiarami. W miejscach montażu zaworów odcinających wykonać drzwiczki rewizyjne w szachtach. Do wykonania jest ok 20 m² płytek ściennych.

Zadanie nr 2

Wymiana odcinka wewnętrznej instalacji hydrantowej znajdującej się w budynku nr 5

1. Roboty demontażowe:

Należy zdemontować istniejącą zabudowę drewnianą, w której znajduje instalacja wody hydrantowej, na cele bytowe instalacja c.w.u. oraz c.o. Po wykonaniu wymiany odcinka

instalacji hydrantowej obudowę należy odtworzyć do stanu pierwotnego. Istniejąca instalacja posiada izolację cieplną, która należy zdemontować i wymienić na nową. Do demontażu przeznaczono odcinek wewnętrznej instalacji hydrantowej znajdujących się na parterze budynku pomiędzy szafkami hydrantowymi. Całość powstałych na skutek robót demontażowych i wyburzeniowych materiałów budowlanych należy wywieźć na koszt Wykonawcy i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Złom metalowy pochodzący z rozbiórki należy przekazać do magazynu Zmawiającego.

2. Roboty instalacyjne wodne

Odcinek istniejącej instalacji hydrantowej należy wymienić na nową z rur stalowych podwójnie ocynkowanych o średnicy 2 ½" o długości ok. 20 mb. Nowe rury należy zamontować w miejscu zdemontowanych za pomocą systemowych uchwytów. Po wykonaniu nowej instalacji należy wykonać próbę szczelności oraz płukanie instalacji wodnej. Wykonany nowy odcinek instalacji hydrantowej należy zaizolować izolacją termiczną np. otulina na rury z pianki poliuretanowej na całej długości tj. ok 20 mb.

Zadanie nr 3

Wymiana odcinka instalacji wodnej znajdującej się w budynku nr 18

1. Roboty demontażowe:

Instalacja wodociągowa posiada izolację cieplną, która należy zdemontować i wymienić na nową. Do demontażu przeznaczono odcinek wewnętrznej instalacji wodnej znajdujących się na parterze w budynku w pomieszczeniu kotłowni. Całość powstałych na skutek robót demontażowych i wyburzeniowych materiałów budowlanych należy wywieźć na koszt Wykonawcy i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Złom metalowy pochodzący z rozbiórki należy przekazać do magazynu Zmawiającego.

2. Roboty instalacyjne wodne

Odcinek istniejącej instalacji wodnej należy wymienić na nową z rur stalowych podwójnie ocynkowanych o średnicy 2 ½" o długości ok. 9 mb. Na wymienionym odcinku instalacji należy zamontować zawór odcinający. Nową rurę należy zamontować w miejscu zdemontowanej za pomocą systemowych uchwytów. Po wykonaniu nowej instalacji należy wykonać próbę szczelności oraz płukanie instalacji wodnej. Wykonany nowy odcinek instalacji hydrantowej należy zaizolować izolacją termiczną np. otulina na rury z pianki poliuretanowej na całej długości tj. ok 9 mb.

Zadanie nr 4

Wymiana odcinka instalacji wodnej znajdującej się w budynku nr 23

1. Roboty demontażowe:

Do demontażu przeznaczono odcinek wewnętrznej instalacji wodnej znajdującej się na parterze budynku w jednym z jego pomieszczeń. Całość powstałych na skutek robót demontażowych i wyburzeniowych materiałów budowlanych należy wywieźć na koszt Wykonawcy i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Złom metalowy pochodzący z rozbiórki należy przekazać do magazynu Zmawiającego.

2. Roboty instalacyjne wodne

Obcinek istniejącej instalacji wodnej należy wymienić na nową z rur stalowych podwójnie ocynkowanych o średnicy 1 ½" o długości ok. 12 mb. Na wymienionym odcinku instalacji należy zamontować zawór odcinający. Nową rurę należy zamontować w miejscu zdemontowanej za pomocą systemowych uchwytów. Po wykonaniu nowej instalacji należy wykonać próbę szczelności oraz płukanie instalacji wodnej. Wykonany nowy odcinek instalacji wodnej należy zaizolować izolacją termiczną np. otulina na rury z pianki poliuretanowej na całej długości tj. ok 12 mb.

III. Termin realizacji zamówienia

Rozpoczęcie: do 3 dni od otrzymania zamówienia

Zakończenie: do 6 tygodni od otrzymania zamówienia.

IV. Termin i forma składania ofert

Ofertę należy składać w formie elektronicznej, za pomocą Platformy Zakupowej Zamawiającego w terminie **do 04.02.2026r. do godziny 13:00.**

Do oferty należy dołączyć szczegółową ofertę cenową (zał. nr 1) z podaniem łącznej kwoty ryczałtowej na wykonanie prac naprawczych.

Cena ma zawierać wykonanie wszystkich niezbędnych czynności do realizacji przedmiotu zamówienia.

V. Wizja lokalna miejsca wykonywania prac

Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej w miejscu wykonywania prac naprawczych w kompleksie wojskowym w Balicach. Zamawiający nie wymaga wizji lokalnej w kompleksie wojskowym w Oświęcimiu.

Termin wizji lokalnej **30.01.2026r. o godz. 12:00**

Wizję dokonuje Oferent na koszt własny.

VI. Kryteria oceny ofert

Oferty będą oceniane na podstawie kryterium „Cena”. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej łącznie na cztery zadania, spośród ważnych (nieodrzuconych) ofert złożonych przez Wykonawców niewykluczonych z niniejszego postępowania.

VII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Oferentami

Osobami uprawnionymi do udzielania wyjaśnień dotyczących przedmiotowego zamówienia jest Rafał Wójcik, rafal.wojcik3@ron.mil.pl tel. 261-136-096

Grzegorz Śliwa, g.sliwa@ron.mil.pl tel. 261-136-095.

VIII. Okres związania ofertą

Oferent związany jest swoją ofertą przez 30 dni kalendarzowych.

IX. Lokalizacja przedmiotu zamówienia

1. Budynki, w których będzie realizowana naprawa dla zadanie nr 1, nr 2 oraz 3 znajdują się w kompleksie wojskowym przy ul. kpt. M. Medveckiego 10, 32-083 Balice.
2. Budynek, w którym będzie realizowana naprawa dla zadania nr 4 znajduje się w kompleksie wojskowym os. rtm. Pileckiego 37, 32-600 Oświęcim
3. Wstęp na teren kompleksów na podstawie przepustek wystawionych przez Dowódcę Jednostki.
4. Wjazd i wyjazd do budynków będzie odbywał się wyłącznie istniejącą drogą główną przez teren kompleksów bramą główną od strony ul. Medveckiego 10 w Balicach i ul. Leszczyńskiej w Oświęcimiu
5. Tereny kompleksów wojskowych są terenami zamkniętym i wszelkie poruszanie się pracowników wykonawcy w budynkach i poza nim jest możliwe tylko i wyłącznie na podstawie odrębnych uzgodnień z Zamawiającym i na ustalonych przez niego zasadach
6. W trakcie realizacji usługi wykonawca będzie zobowiązany poddać się procedurom bezpieczeństwa stosowanym przez służbę dyżurną kompleksów wojskowych.
7. Wykonawca zobowiązany jest na trzy dni przed rozpoczęciem robót dostarczyć do Sekcji Infrastruktury listę osób z numerami dowodów osobistych i adresami zamieszkania oraz listę pojazdów z numerami rejestracyjnymi, celem wystawienia przepustek,
8. Na terenie kompleksów wojskowych obowiązują przepisy kodeksu ruchu drogowego. Miejsce parkowania tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego.

X. Ogólne wymagania dotyczące zamówienia.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z kalkulacją, niniejszą specyfikacją i poleceniami inspektora nadzoru.

XI. Materiały:

Wszystkie zastosowane materiały do wykonania prac naprawczych powinny być nieprzeterminowane, pierwszego gatunku, wolne od jakichkolwiek usterek i wad.

XII. Zabezpieczenie miejsca wykonywania prac naprawczych:

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót w okresie trwania aż do zakończenia i odbioru robót. Wykonując powyższe roboty należy również uwzględnić dane z zakresu środków bezpieczeństwa fizycznego. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy swoich pracowników.

XIII. Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez siebie lub przez swoich pracowników szkody. W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych robót, Wykonawca dokona ich naprawy, a w przypadku niemożności ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania i niedbalstwa swoich pracowników.

XIV. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do używania takiego sprzętu, jaki nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót naprawczych, według rodzaju i technologii wykonywanych robót. Roboty należy wykonać przy użyciu własnego sprzętu, właściwego dla danych robót.

XV. Wymagania dotyczące środków transportu:

Transport własny zabezpiecza wykonawca - po drodze głównej kompleksów w Balicach i Oświęcimiu. Środki transportu bezwzględnie muszą przestrzegać określonych kierunków jazdy oraz szybkości, stosownie do oznakowania wewnątrz obiektu. Wykonawca będzie usuwał na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane na drogach jego pojazdami.

XVI. Opis sposobu odbioru prac naprawczych:

Inwestor zapewni nadzór nad robotami w osobie Inspektora Nadzoru. Podczas wykonywania robót Wykonawca będzie uzgadniał szczegóły wykonywania robót. Z Wykonanych prac Wykonawca sporządzi protokół końcowego odbioru robót, będący podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę i dokonania płatności przez Zamawiającego. W koszt ceny za realizację przedmiotu zamówienia należy wliczyć wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia w tym koszty dojazdu Wykonawcy (tam i z powrotem)

XVII. Podstawa płatności:

Protokół końcowego odbioru robót zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego i przedłożona przez wykonawcę robót faktura VAT na kwotę określoną w ofercie.

XVIII. Dokumenty będące podstawą do wykonania prac naprawczych

- Zamówienie
- Opis Przedmiotu Zamówienia

XIX. Ogólne postanowienia BHP:

Strefy niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia np. z powodu możliwości upadku z góry przedmiotów lub materiałów należy ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi; strefa ochronna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały- jednak nie mniej niż 6m, przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane.

Pracownicy wykonawcy powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochronny, rękawice, okulary ochronne. Stan techniczny narzędzi i sprzętu należy sprawdzić bezpośrednio przed ich użyciem.

W czasie pracy na wysokości należy bezwzględnie używać sprzętu ochronnego zabezpieczającego przed upadkiem na wysokości. Pracownicy wykonawcy powinni być przeszkoleni przez wykonawcę przed rozpoczęciem pracy w zakresie prowadzonych prac. Załoga powinna posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do prac na wysokości. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy swoich pracowników.

XX. Uwagi końcowe:

1. Prace będą realizowane w czynnych obiektach. Poszczególne etapy prac należy na bieżąco uzgadniać z Użytkownikami poszczególnych budynków.
2. Prace należy tak zaplanować aby zminimalizować czas pozbawienia Użytkownika z możliwości korzystania z wody do celów bytowych i higieniczno – sanitarnych..
3. Oferta powinna zawierać cenę netto, wartość podatku VAT i cenę i brutto.
4. Termin płatności 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury/rachunku i potwierdzonej protokołem końcowym odbioru zatwierdzonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający określa wynagrodzenie Wykonawcy w formie ryczału.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do informowania Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających niedotrzymaniem terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia musi obejmować wszelkie koszty potrzebne dla prawidłowej i całkowitej realizacji całości zamówienia.
8. Wykonawca powinien posiadać niezbędne kwalifikacje i doświadczenie przy wykonywaniu robót sanitarnych.
9. Należy zwrócić uwagę na bezwzględny zakaz poruszania się osób poza terenem ustalonym z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot zamówienia w dni robocze, w godzinach 7³⁰-15⁰⁰. Z uwagi na specyfikę miejsca wykonywania prac. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonawcy podczas realizacji prac przebywali na terenie kompleksów wojskowych W Balicach i Oświęcimiu w kamizelkach koloru żółtego lub pomarańczowego z naniesionym logo firmy wykonawcy.